

金证（上海）资产评估有限公司关于上海证券交易所

《关于海南天然橡胶产业集团股份有限公司2024年年度报告

涉及的信息披露监管问询函》的回复

金证（上海）资产评估有限公司（以下简称“金证（上海）资产评估有限

公司”）作为海南天然橡胶产业集团股份有限公司（以下简称“海天然橡胶”）2024年

度提供财务顾问服务的相关中介机构，对《问询函》涉及的有关问题回

复如下：

问题二（2）：

、美兰机场建设。年报显示，公司为2023年收购的海南天然橡胶产业集团有限公

司（以下简称“合盛农业”），合盛农业2022-2024年持续亏损，2024年实现营业收

。请评估机构就商誉减值

合理性，截至报告期末未计提商誉减值的依据及合理性

测试情况发表意见。

一、问题一（2）回复

1. 价值比率

价值比率通常包括盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率，如市盈率（EPS比率）、市净率（P/B比率）、市销率（P/S比率）、市现率（P/CF比率）、市现金流比率EV/EBITDA、EV/IS等。在选择价值比率时考虑以下因素：

(1) 企业成本与资产是较上日有形资产与总资产比重为50%，属于重资产行业

2. 市场净资产价值比率P/B。

2.1 市场净资产比率

净资产是指企业总资产减去总负债后的余额，是企业所有者权益的体现。净资产比率（P/B）是指企业的市值与净资产的比率，反映了市场对企业的估值水平。净资产比率越高，说明市场对企业的估值越高，企业的价值越大。

净资产比率是衡量企业价值的重要指标之一，也是投资者进行投资决策的重要依据。

2.2 净资产比率

2.2.1 净资产比率

2.2.2 净资产比率

2.2.3 净资产比率

2.2.4 净资产比率

2.2.5 净资产比率

2.2.6 净资产比率

2.2.7 净资产比率

2.2.8 净资产比率

2.2.9 净资产比率

2.2.10 净资产比率

的账面价值中进行扣除。

5. 非经营性资产及负债

商誉减值测试评估过程中,对非经营性资产及负债项目予以调整,如交易对方金融资产,企业出售的长期股权投资,无形资产等,按照公允价值扣除。

“企业资产减值”

“可收回资产减值”

“企业资产减值”

“企业资产减值”

“企业资产减值”

“企业资产减值”

“企业资产减值”

“企业资产减值”

“企业资产减值”

“企业资产减值”

“企业资产减值”

“企业资产减值”

不足，2024 年利润总额亏损 2.05 亿元（不含非洲种植园生产性生物资产减值损失），2025 年利润总额在成本压力下预计继续大幅下滑，利润总额预计为 0.04

亿元。公司 2024 年经营活动产生的现金流量净额为 1.01 亿元，较 2023 年经营活动产生的现金流量净额 1.01 亿元增加 0.01 亿元。

（三）偿债能力分析

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下流动资产为 10.15 亿元，非流动资产为 10.15 亿元，总资产为 20.30 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下总负债为 10.15 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下所有者权益为 10.15 亿元。

（四）资产质量分析

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下总资产为 20.30 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下流动资产为 10.15 亿元。

（五）盈利能力分析

（六）现金流量分析

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下经营活动产生的现金流量净额为 1.01 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下投资活动产生的现金流量净额为 -1.01 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下筹资活动产生的现金流量净额为 0.01 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下现金及现金等价物净增加额为 0.01 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下期末现金及现金等价物余额为 1.01 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下期末现金及现金等价物余额为 1.01 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下期末现金及现金等价物余额为 1.01 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并口径下期末现金及现金等价物余额为 1.01 亿元。

二、 主要会计政策和会计估计

（一） 重要会计政策及会计估计

本项商誉减值测试的关键假设、主要参数选取及依据、计算过程等符合会计准则的要求，与同行业的惯例，可比上市公司的股价、财务数据均来源于公开的市场数据，本次商誉减值测试可认为符合会计准则的要求，具有合理性。

（此页无正文，系《金证（上海）资产评估有限公司关于上海证券交易所<

与上海医药集团股份有限公司2024年年度报告的信息披露义务履行的专项说明》之

